

Opdateret: 01-02-2019

Udskrevet: 04-02-2019

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A **B** **C**

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 840	Kommunenavn - F1002 Rebild	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Chalotte Skjødt Pedersen		
Telefon F1031 99887634	E-mailadresse F1032 csop@rebild.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 0	Etaper	
Boligorganisationens navn F1151	Etapenummer F1170 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 0	Etaper i alt F1180 1	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Sandgraven	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 01.92		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
BOLIGSELSKABET NORDJYLLAND

CVR-nummer

F1140
18928817

Adresse

F1111
Arsenalvej 20

F1112

Postnummer

F1120
9800

Postdistrikt

F1130
Hjørring

Telefonnummer

F1122
98926333

E-mailadresse

F1143
bonord@bonord.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210
KUBEN MANAGEMENT A/S

CVR-nummer

F1243
28693036

Adresse

F1215
Ellebjergervej 52

F1216

Postnummer

F1230
2450

Postdistrikt

F1240
København SV

Telefonnummer

F1241
98778999

E-mailadresse

F1244
info@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre		Oplysninger om endelige ejendomsnumre	
Ejendomsnummer	F2160 8642	Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190 Sandgraven 1, Øster Hornum	Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100 46, C, Ø. Hornum By, Ø. Hornum	Matrikelbetegnelse	F2100
Ejendomsnummer	F2161	Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191	Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101	Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2162	Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192	Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102	Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2163	Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193	Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103	Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2164	Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194	Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104	Matrikelbetegnelse	F2104
Grunderhvervelse		Grundsælger (hvis købt grund)	
Egen grund	F2171	Kommune (1)	F2181
Areal af egen grund (i m ²)	F2176 0	Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Købt grund	F2170 <input checked="" type="checkbox"/>	Byfornylsesselskab (3)	F2183
Areal af købt grund (i m ²)	F2175 4002	Region (4)	F2184
Lejet grund	F2172	Anden grundsælger (5)	F2185 <input checked="" type="checkbox"/>
Areal af lejet grund (i m ²)	F2177 0	Øvrige grundoplysninger	F2220 <input checked="" type="checkbox"/>
		Planforhold OK	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 14
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 14
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 6	F3822 420
3	F3813 8	F3823 680
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 14	F3131 1100
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- § 109-boligers areal		F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1100
Boliggenomsnit	F3133 79
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 19.010
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.030
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 22,044
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 22,044
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1106	Etage (2) <input type="checkbox"/> F1106	Blandet (3) <input type="checkbox"/> F1106
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) <input checked="" type="checkbox"/> F3830		
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) <input type="checkbox"/> F3820		
Førsynsrapport <input type="checkbox"/> F3171		

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 2,750	K900	K900	G900 2.500
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,500	K901	K901	G901 455
Tilslutningsafgifter	K902 0,938	K902	K902	G902 853
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 4,188	K903	K903	G903 3.807

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 14,413	K920	K920	G920 13.103
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,312	K925	K925	K925 284
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 14,725	K926	K926	G926 13.386

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 1,088	K941	K941	G941 989
Byggesagshonorar	K942 0,619	K942	K942	G942 563
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,178	K945	K945	G945 162
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,383	K948	K948	G948 348
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,050	K949	K949	G949 45
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,494	K946	K946	G946 449
Omkostninger i alt (III)	K940 2,812	K940	K940	G940 2.556

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,220	K961	K961	G961 200
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,044	K962	K962	G962 40
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,055	K963	K963	G963 50
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,319	K960	K960	G960 290

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 22,044	K999	K999	G999 20.040

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 19,840	F7380	F7380	G7380 18.036
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 1,764	F7300	F7300	G7300 1.604
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,441	K409	K409	G409 401
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 22,045	F7390	F7390	G7390 20.041

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutt	K105_8 0,617	K105_8	K105_8	G105_8 561
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,060	K101_4	K101_4	G101_4 55
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,677	K105_9	K105_9	G105_9 615

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,035	K106	K106	G106 32
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,050	K109	K109	G109 45
Forsikring	K110 0,010	K110	K110	G110 9
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,007	K111	K111	G111 6
Administrationsbidrag	K112_1 0,053	K112_1	K112_1	G112_1 48
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,076	K114	K114	G114 69
Almindeligt vedligehold	K115 0,035	K115	K115	G115 32
Diverse udgifter	K119 0,000	K119	K119	G119 0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,003	K137	K137	G137 3
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,057	K120	K120	G120 52
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,017	K121	K121	G121 15
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,343	K139	K139	G139 312

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	0,061	F7760	F7760	G7760 55
Vand	F7762	0,006	F7762	F7762	G7762 5
El	F7761	0,042	F7761	F7761	G7761 38
Gas	F7763	0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,012	F7764	F7764	G7764 11
Forbrugsudgifter i alt	F7769	0,121	F7769	F7769	G7769 110
Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	0,677	K105_9	K105_9	G105_9 615
Driftsudgifter i alt	K139	0,343	K139	K139	G139 312
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,121	F7769	F7769	G7769 110
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,010	F7770	F7770	G7770 9
Samlede boligudgifter i alt	F7790	1,151	F7790	F7790	G7790 1.046
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	1,020	F7795	F7795	G7795 927

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200	0	F4201	0	F4202	0
-------	---	-------	---	-------	---

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210	0	F4211	0	F4212	0
-------	---	-------	---	-------	---

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 21,725	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,319	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 22,044	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 22,044	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 19,840	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 22,044	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 19,840	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402