

Dato: 10. januar 2019

Rebild Kommune
(sendt via e-mail til raadhus@rebild.dk)

Ophævelse af en del af lokalplan nr. 18 for et område ved Øster Hornumvej og Halvøen i Øster Hornum.

Aalborg Stift har modtaget oplysninger om, at Rebild Kommune har stillet forslag om en delvis ophævelse af lokalplan nr. 18.

I den forbindelse fremgår det, at såfremt en del af lokalplanen ophæves vil det berørte område fremadrettet være omfattet af kommuneplanramme 13.C190, som udlægger området til centerformål, med en maksimal bygningshøjde på 10 meter.

Aalborg Stift har i forbindelse med behandling af sagen fået oplyst, at hensigten med ophævelsen er at give mulighed for etablering af 2 boliger i stueetagen på Torvet 3. Ligeledes er det oplyst at der ikke er aktuelle planer om at opfører ny bebyggelse. Aalborg Stift har ingen bemærkninger i forhold til den ændrede anvendelse af bebyggelsen placeret på Torvet 3.

Aalborg Stift skal derimod udtrykke stor bekymring for den delvise ophævelse af lokalplan nr. 18, i forhold til den ændrede maksimale bebyggelseshøjde. Bekymringen er begrundet i, at den maksimale højde på byggeri i området ændres fra de nuværende 8,5 meter, der er gældende i henhold til lokalplan nr. 18, til en maksimal højde på 10 meter i henhold til rammebestemmelserne.

Aalborg Stift skal understrege, at Øster Hornum kirke er omgivet af en kirkebeskyttelseszone, der i henhold til naturbeskyttelseslovens § 19, ikke gør det muligt at opføre bebyggelse med en højde på over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående kan der rettes henvendelse til Aalborg Stift.

Med venlig hilsen



Marie Johansen
Juridisk specialkonsulent.

Kopi til orientering:

Øster Hornum sogns menighedsråd (e-mail)
Rebild Provsti